



MODERN LAKÁS KFT.

Általános szerződési feltételek

Jelen ÁSZF-ben foglalt rendelkezések **2025. február 04.** napjától hatályosak.

Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: "**ÁSZF**") a www.modernlakas.eu weboldalra vonatkoznak, amelyet a **Modern Lakások Kft.** (székhely: 7761 Kozármisleny, Gólya utca és Fecske utca, továbbiakban: "**Szolgáltató**") üzemeltet. A weboldal kizárólag a Szolgáltató saját ingatlanjait hirdeti. A weboldal használatával a **Felhasználó** elfogadja a jelen ÁSZF rendelkezéseit.

Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ÁSZF-et egyoldalú döntésével bármikor módosítsa.

A szolgáltatás tárgya

A modernlakas.eu weboldal tájékoztató jellegű információkat nyújt a Szolgáltató által kínált ingatlanokról. A Szolgáltató törekszik arra, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos információk pontosak és naprakészek legyenek, de nem vállal felelősséget az esetleges elírásokért vagy változásokért. A feltüntetett árak tájékoztató jellegűek, az ingatlanok értékesítése egyedi megállapodás alapján történik.

A Weboldal megtekintése és az azon történő keresés ingyenesen és regisztráció nélkül történik.

Felhasználó a Weboldal használatának megkezdésével, elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a jelen ÁSZF, az annak részét képező Adatvédelmi Tájékoztató rendelkezéseit, továbbá kötelezettséget vállal az ÁSZF betartására. A Weboldalt minden Felhasználó kizárólag a saját kockázatára és felelősségére használhatja.

A weboldal és az árazás módosítása

- Fenntartjuk a jogot, hogy időről időre módosítsuk a weboldalt (akár annak egyes részeinek törlésével).
- Fenntartjuk a jogot arra is, hogy a weboldal árazását tetszőlegesen módosítsuk.

Felelősségvállalás korlátozása

Szolgáltató nem vállal felelősséget a weboldalon megjelenő információk felhasználásából eredő károkért. A weboldal elérhetőségét és hibamentes működését a Szolgáltató igyekszik biztosítani, de nem vállal felelősséget esetleges technikai problémákért.



MODERN LAKÁS KFT.

Mivel az Internet nyitott és nem tekinthető biztonságos hálózatnak, az azon továbbított adatok megsemmisülése, késedelmes megérkezése vagy bármely más egyéb hiba folytán keletkező károk tekintetében Szolgáltató kártérítési felelősségét kizárja.

Adatvédelem

A weboldal nem gyűjt regisztrációs adatokat, azonban a kapcsolatfelvételi űrlapon keresztül megadott adatokat a Szolgáltató az adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezeli. 5.2. Az adatkezelési tájékoztató elérhető a weboldalon.

Szolgáltató a tőle elvárható módon gondoskodik a személyes adatok biztonságáról, megteszi a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket, védi különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

Adatvédelemmel kapcsolatos elveinket Adatvédelmi tájékoztatónk tartalmazza, mely jelen ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi.

Tájékoztató az Európai digitális szolgáltatásokról szóló rendelet (DSA) előírásairól

Ezen fejezet az Európai digitális szolgáltatásokról szóló rendeletről (Továbbiakban: DSA) nyújt tájékoztatást.

A Modern Lakások Kft. által üzemeltetett oldalak szolgáltatásait minden olyan természetes és jogi személy igénybe veheti, aki a honlapra látogat. Ebből kifolyólag a Felhasználók körében a Társaság nem tesz korlátozásokat.

Társaság által kijelölt egyedüli kapcsolattartó pont

Látogatóink a DSA rendelettel kapcsolatos észrevételeiket, kérdéseiket info@modernlaksa.eu e-mail címre küldhetik a Társaság képviselőjének.

Zárórendelkezők

A jelen ÁSZF-re Magyarország jogszabályai irányadók. A Szolgáltató jogosult az ÁSZF egyoldalú módosítására, amelyről a weboldalon tájékoztatást nyújt. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.